

BEAUVAIS

Dimanche 5 avril 2009

Sortez au salon de la maison !

Clôture ce soir du IV^e Salon de l'habitat avec plus de cent exposants.

Le salon de l'habitat n'est pas le premier à prospérer sur une ambiguïté : « Habitat ne saurait être pris au sens d'"habitation", qu'on lui donne parfois ; c'est l'ensemble des conditions physiques et géographiques dans lesquelles vivent les espèces animales et humaines : Les plaines de l'Asie furent le premier habitat du cheval (Nouv. Lar. univ.) » lit-on dans le Dictionnaire des difficultés de la langue française Larousse à l'article « habitat ».

L'écueil sémantique ne nuit pourtant guère à ce salon de la maison. « Avec 123 exposants et 3 000 visiteurs vendredi, c'est un record », a expliqué hier matin Pascal Louchet, organisateur très satisfait.

Marc Boccanfuso, directeur des deux agences BNP de Beauvais, présent depuis les débuts de ce salon il y a quatre ans, a expliqué que le marché de l'immobilier à Beauvais, « après un net fléchissement », montrait un « léger frémissement ». Cette banque qui gère 16 000 comptes à Beauvais est comme les autres : les crédits immobiliers sont une « fenêtre de contact avec les nouveaux clients ». Ce sont eux que les professionnels de la maison - nous vous en présentons cinq ci-dessous - accueillent dans les allées d'Élispac.

• Le salon se poursuit aujourd'hui, à partir de 10 heures jusqu'à sa clôture, à 19 heures. Entrée : 3 €.

L'expertise : de l'éthique



Emmanuel Mullard, agence Dimexpert, Beauvais. États parasitaires, amiante, plomb, performances énergétiques, gaz, normes d'habilité... l'expertise de M. Mullard s'est élargie avec la réglementation qui s'est récemment développée, afin d'assurer une meilleure connaissance de l'état réel, et du respect des normes, des biens immobiliers lors de transactions. Il existe une soixantaine d'entreprises de diagnostic dans l'Oise, dont trois à Beauvais. M. Mullard a créé l'Association des diagnostiqueurs certifiés de l'Oise, en partie pour répondre aux problèmes d'éthique de cette jeune profession (certaines officines ont recours à des commissionnements d'agents immobiliers pour capter le marché), et aux multiples aspects techniques que pose un diagnostic sérieux.

• Pour contacter l'association : adcooise@laposte.net

l'Élispac. Visite tous azimuts dans le vaste antre des allées bondées : ce salon est de



la veille, vendredi, près de 3 000 visiteurs sont venus à l'Élispac.

Hier en fin de